



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

SMK/019790/2023

SMK/006985/2023/OSŽP/Sz

Bc. Gabriela Szabová, DiS.

+420 596 387 255

epodatelna@karvina.cz

2/0

08.02.2023

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

k úkonům pověřena

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 13.01.2023 podalo statutární město Karviná, k úkonům pověřena Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona s použitím § 116 odst. 5 stavebního zákona

### prodlužuje

do 27.03.2025 platnost stavebního povolení ze dne 10.03.2021 pod sp. zn. SMK/151527/2020/OSŽP/Sz, které nabylo právní moci dne 27.03.2021 (dále jen „stavební povolení“), na změnu stavby občanského vybavení č.p. 618, ul. Karola Šliwky č.o. 11, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 524 v katastrálním území Karviná-město

### Popis změny stavby:

Budou provedeny stavební úpravy části podkroví budovy. Stávající zastřešení včetně prosklené hliníkové stěny v kanceláři podkroví bude odstraněno. Současně bude odstraněno stávající laťování a bude provedena výměna stávajících prvků krovu z dvorní části zcela a z vnější části od ul. Karola Šliwky z 30 %. Bude provedeno nové zastřešení kanceláře pomocí KVH krokví uložených na stávající ocelový nosník IPE 200 a na nově provedenou tenkostěnnou konstrukci z uzavřených profilů 100/100/4 mm. Stěna kanceláře bude provedena jako hliníková fasádní sloupkopříčková stěna zasklená izolačním zasklením s přerušeným tepelným mostem. Střešní krytina bude provedena z cementovláknitých šablon 400x400 mm ve stejném vzhledu jako je krytina na ostatní části budovy. Střecha nad schodištěm a kanceláří bude opatřena krytinou z EPDM fólie.

(dále jen „změna stavby nebo také záměr“).

Podmínky pro provádění změny stavby uvedené ve stavebním povolení pod č. 1 až 5 zůstávají nadále v platnosti.

\*MMKASS12453623\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát.

## Odůvodnění

Dne 13.01.2023 stavebník požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení do 27.03.2025. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona se podáním žádosti staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona má stavebník za povinnost žádost odůvodnit.

Nezahájení změny stavby v době platnosti stavebního povolení stavebník odůvodnil takto, citace: *“stavba je doposud ve fázi přípravy, doposud se nepodařilo zabezpečit potřebné finanční prostředky na realizaci stavby.”* Konec citace.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad přiznal právo účastníkům stavebního řízení, v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem předmětné stavby občanského vybavení, včetně pozemku pod stavbou.

Stavební úřad, opatřením ze dne 18.01.2023, oznámil podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu s použitím § 115 odst. 4 stavebního zákona jedinému účastníkovi řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Ústní jednání ve věci stavební úřad nenařídil, protože to nestanovuje zákon a ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníka řízení není nezbytné, ve smyslu § 49 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad posoudil žádost stavebníka z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 45 správního řádu a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti. Podkladem byla závazná stanoviska dotčených orgánů, která byla součástí dokladů k vydání stavebního povolení a jejichž platnost nebyla omezena. Stavební úřad posoudil důvod, pro který stavebník požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení a shledal jej za odůvodněný, neboť dostatek finančních prostředků je jedním z důležitých kritérií pro zahájení stavebních prací. Změna stavby je v souladu s úplným zněním Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1, 2 a 3. Stavební úřad neshledal žádné důvody, pro které by nemohl žádosti vyhovět, zároveň nedošlo ke změně rozhodných skutečností (např. ke změně právních předpisů).

Stavební úřad neuplatnil postup dle § 36 odst. 3 správního řádu, neboť stavebník je jediným účastníkem řízení a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje.

Stavební úřad uvádí jméno a příjmení účastníka řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

**Obdrží:**

(doručenky)

1. statutární město Karviná zastoupeno, Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

4. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

5. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče, IDDS: es5bv8q